



**Sitz der Gesellschaft:**

Hinterm Engel 20, 47574 Goch  
Tel.: 02823/60010 | Fax: 02823/600125  
E-Mail: zentrale@vobaimmo.de

**In Ihrer Nähe:**

Raiffeisenplatz 1, 46446 Emmerich, Tel.: 02822-77300  
Konrad-Adenauer-Platz 2a, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431-9504631  
Haihover Straße 16-18, 52511 Geilenkirchen, Tel.: 02451-912077  
Issumer Straße 53-55, 47608 Geldern, Tel.: 02831-93220  
Bahnhofstraße 5, 47574 Goch, Tel.: 02823-9375182  
Siemensstraße 5, 52525 Heinsberg, Tel.: 02452-106156  
Busmannstraße 64-68, 47623 Kevelaer, Tel.: 02832-976500  
Mühlenstraße 20-30, 47441 Moers, Tel.: 02841-1393  
Dellstraße 1-3, 46459 Rees, Tel.: 02851-922463  
Innenwall 65, 47495 Rheinberg, Tel.: 02843-90271582  
Hochstraße 58, 47665 Sonsbeck, Tel.: 02838-77621622  
Kuhstraße 10, 47638 Straelen, Tel.: 02834-970150  
Beecker Straße 55, 41844 Wegberg, Tel.: 02434-884632

**Immobilien-gesellschaft der:**

Volksbank an der Niers eG  
Spar- und Darlehnskasse Brachelen eG  
Volksbank Emmerich-Rees eG  
Raiffeisenbank Erkelenz eG  
Volksbank Erkelenz eG  
Volksbank Haaren eG  
Raiffeisenbank eG Heinsberg  
Spar- und Darlehnskasse Hoengen eG  
Volksbank Niederrhein eG  
Volksbank Randerath-Immendorf eG

**Ihr Makler von der Bank.  
Die Nr. 1 am Niederrhein.**

Seit über 30 Jahren für Sie erfolgreich in der Region!  
Ständig mehr als 500 Objekte im Angebot.



## Ihr Makler von der Bank.

Wer sein Haus, seine Wohnung oder sein Grundstück veräußern möchte, braucht eine gute Kondition. Sie machen sich auf den Weg, um den Preis zu ermitteln, bemühen sich um Interessenten und verbringen wertvolle Zeit mit zahlreichen Besichtigungen. Ihre Immobilie entpuppt sich als anstrengender Mobilmacher. Wenn Sie nicht genau wissen, was Ihr Eigentum wert ist und worauf geachtet werden muss, kann das ganz schnell zum Problem werden.

Das muss nicht sein. Lassen Sie uns für Sie arbeiten. Jedes Objekt wird bei uns professionell vermarktet. Es wird in unseren Schaufenstern sowie in den mehr als 120 Filialen unserer Banken präsentiert, darüber hinaus umfangreich in ausgesuchten regionalen und überregionalen Printmedien und in unserer hauseigenen, viermal jährlich erscheinenden Immobilienzeitung. Selbstverständlich wird Ihre Immobilie auch auf unserer Homepage unter [www.vobaimmo.de](http://www.vobaimmo.de) eingestellt. Diese stark frequentierte Internetseite ist mit anderen großen Portalen verlinkt, somit rund um die Uhr weltweit präsent.

Wir begleiten Sie von der Ermittlung des marktgerechten Wertes der Immobilie bis zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages mit einem von uns vermittelten Käufer. Nicht selten befinden sich potentielle Kaufinteressenten bereits in unserer Kartei, so dass unsere Vermarktungsdauer unter dem bundesweiten Durchschnitt von rund neun Monaten liegt. Sogenannte „Sahnestückchen“ sind in der Regel deutlich schneller vermittelt.

Zu Besichtigungen und Kaufverhandlungen kommt es nur mit ernsthaften Interessenten, so dass sich der mögliche Einbruch in Ihre Privatsphäre auf ein Minimum beschränkt. Eine Vorauswahl fällt im Büro Ihres Beraters, der genau abklopft, inwieweit das zum Verkauf stehende Haus oder die Wohnung den Wünschen des eventuellen Käufers entspricht. Nach einer Erstbesichtigung zeigt sich erfahrungsgemäß schnell, ob aus großem Interesse ein konkretes Kaufangebot wird. Zudem wird eine gewissenhafte Bonitätskontrolle durchgeführt, um negativen Überraschungen vorzubeugen. Die angeschlossenen Genossenschaftsbanken sorgen in diesem Punkt für größtmögliche Sicherheit. So lassen sich Streit, Ärger und schmerzhaft finanzielle Verluste vermeiden.